

Contratto Di Conduzione Della Caldaia

Como, _____

IL COMMITTENTE

Ragione del condominio _____

Indirizzo _____

Codice _____

Codice fiscale _____

L'IMPRESA

Ragione sociale _____

Indirizzo impresa _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

N. iscrizione CCAIA _____

Tutti i recapiti _____

E-mail _____

Pec _____

Oggetto del contratto

Firma committente

Firma impresa

Clausole Contrattuali

Art. 1 – DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto decorre dal _____
Il contratto ha durata di un mese e si rinnova in automatico di mese in mese salvo disdetta anche unilaterale di una delle due parti. Se la disdetta cadesse nel corso del mese, il contratto ha termine 30 giorni dopo dall'inizio del mese successivo a quello nel quale si è depositata la disdetta; la ditta ha diritto al relativo corrispettivo fino alla conclusione del mese e frazione del mese.

Art. 2 – CORRISPETTIVO E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo per gli interventi in economia e le piccole riparazioni è calcolato in base al seguente tariffario:

Tipologia dell'intervento

Tariffa al netto IVA

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

Art. 4 – MATERIALI E IMPIEGO DI STRUMENTI

L'impiego dei macchinari per lo svolgimento del compito affidato è sotto la responsabilità dell'impresa e da questi dipende la loro manutenzione e l'impiego dei carburanti e lubrificanti. Alcun onere di manutenzione anche quelli dipendenti da fatti fortuiti è a carico del committente.

Art. 5 – DOCUMENTAZIONE DEI PASSAGGI MANUTENTIVI - SISTEMA VIT

Ogni accesso al condominio deve essere provato dall'impiego della tessera di riconoscimento VIT. Il mancato ricorso al tesserino VIT darà luogo alla contestazione dell'effettuazione del servizio. Quando il mancato uso del tesserino VIT avviene per due volte consecutive ciò costituisce una ragione di interruzione del presente contratto.

Art. 6 – PERSONALE IMPIEGATO E NON CEDIBILITÀ DEL PRESENTE CONTRATTO

Il personale impiegato è in regola con le norme del lavoro, assolti tutti gli oneri assicurativi e previdenziali, deve aver svolto i corsi di formazione obbligatori.
Il presente contratto non è cedibile mai.

Art. 7 – TERZO RESPONSABILE

- La ditta assolve alle responsabilità delegate dal committente
 La ditta NON assolve alle responsabilità delegate dal committente

Firma committente

Firma impresa

Mansionario Periodico Annuale

- Accensione della caldaia 6.00 - 9.00 a basso regime, circuito primario, prove tecniche di funzionamento dal 5 ottobre al 14 ottobre ogni anno, dal 15 ottobre in base agli orari segnalati via email dall'amministratore fino allo spegnimento;

- Pulizia trimestrale approfondita del locale caldaia, quadro elettrico, tubazioni, pompe, vasi di espansione, bruciatore sagoma esterna, porta di accesso, prese d'aria, pavimento;

- Eliminazione gocciolamenti (salvo che non dipendono da interventi per la sostituzione degli apparati idraulici sostanziali al funzionamento dell'impianto);

- Attività di regolazione della caldaia in ogni occasione necessaria, modifica orari e potenza, regolazione, montaggio e smontaggio delle valvole di termoregolazione rumorose, eliminazione bolle d'aria;

- Esposizione della targa della caldaia;

- Impiego dello strumento VIT ad ogni accesso alla centrale termica per ragioni di assistenze ordinarie e straordinarie;

- Reperibilità a mezzo: telefono, what's App, SMS, per l'intero periodo della conduzione, lettura iniziale e finale dei contatori presenti in centrale termica (acqua e calore);

- Regolazioni del bruciatore, delle pompe, registrazione dei livelli idrici, pulizia del bruciatore e del corpo interno caldaia in base alle prescrizioni del fornitore del generatore;

- Eliminazione aria nell'impianto, ostacoli nelle regolari distribuzioni di calore;

- Nei festivi tutta l'assistenza viene garantita;

- Rilievo dei consumi, verifica livello dell'acqua, modifiche di termoregolazione.

Firma committente

Firma impresa

Sezione Prezzi Vit

TEMPO DI ESECUZIONE

LAVORO DITTA _____ DATA _____ LUOGO _____

Mansioni

A. _____ prezzo orario _____ diurno* altro** _____

B. _____ prezzo orario _____ diurno* altro** _____

C. _____ prezzo orario _____ diurno* altro** _____

D. _____ prezzo orario _____ diurno* altro** _____

Altri prezzi:

Questo contratto sostiene il precedente del

* 7.00 - 10.00 feriali

escluso festivi tutti

** Festivo e notturno