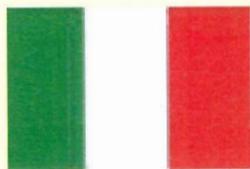


CARTELLO REGOLE CONDOMINIALI



Principali norme di ricorso alle parti comuni

- 1) Trasporto dei bagagli
- 2) Parcheggio dei veicoli
- 3) Esposizione di oggetti
- 4) Rumori
- 5) Smaltimento rifiuti
- 6) Sicurezza nell'alloggio-Fiamme libere ed emissioni esalazioni
- 7) Segnalazioni occupazioni e dati di rifornimento
- 8) Polizze di assicurazione
- 9) Animali in condominio
- 10) Chiavi
- 11) Aria condizionata agli elettrodomestici

1) Trasporto dei bagagli

Regole:

non depositare parti comuni borse e bagagli di ogni genere

non trascinare producendo rumori soprattutto nelle ore serali e notturne **bagagli** su rotelle non collocare sui serramenti, pali, cancelletti e altri support scatole contenute principali chiavi

non depositare nelle parti comuni sacchi e altri raccoglitori per il cambio biancheria ricorrere all'ascensore per il trasporto ai piani accompagnando sempre lo stesso e non oltrepassare il peso di 80 kg

2) Parcheggio dei veicoli

i veicoli degli ospiti vanno meno di 3 parcheggiati al di fuori degli spazi comuni i veicoli tollerati per poche ore possono essere solo le auto no i camion-furgoni-camper-auto con carrelli al seguito o voluminosi portabiciclette sulla parte retrostante il veicolo il veicolo in sosta deve essere in regola alle normative del paese ospitante

3) Esposizione di oggetti

nessun oggetto deve essere collocato su superfici esterne all' alloggio(**esempio**: balconi-logge-finestre eccetera) e la permanenza delle persone deve avvertire in modo discreto senza infastidire i vicini indossando abiti decenti e decorosi e le scarpe non possono essere esposte nei pianerottoli le parti comuni non possono essere occupate neppure temporaneamente(**esempio**: biciclette-carrozzine per qualsiasi finalità)

4) Rumori

all'alto dello smarrimento negli appositi bidoni delle bottiglie aver cura di non produrre rumore soprattutto nei festivi e nel corso delle ore serali e notturne i promotori della destinazione del proprio alloggio a locazioni brevi e BeB devono esporre all' interno dell alloggio un cartello che indichi:
-localizzazione del dispositivo dei rifiuti dove venga ben descritto il percorso per raggiungerlo
-modalità di svolgimento del servizio-evidenziando i termini delle raccolte differenziate-gli orari e i giorni previsti per il ritiro
-principali numeri di telefono del servizio pubblico

5) Smaltimento rifiuti

Distinguere selezionandoli i rifiuti per varie tipologie quindi riporli come segue
-bidone marrone
-bidone verde
-bidone blu/azzurro
nei sacchi colori....
dove esistente nei castelli

6) Sicurezza nell'alloggio

nell'attivare l'eventuale allarme dell'alloggio avere precisa contezza di come sospendere in caso di imprevisto l'emissione sonora

7) Segnalazione occupazione dell'alloggio e dati degli occupanti

fare riferimento al sito internet dello studio accedendo allo stesso per praticità e semplicità con il QR qui sotto riportato

8) Polizza di assicurazione

verificare di disporre idonea coperture assicurative che tenga indenni il condominio delle conseguenze derivanti dalle proprie presenza nei locali occupati e in quelli accessori tutti composte le parti comuni

9) Animali in condominio

gli animali degli ospiti devono:
-non essere pericolosi e devono comunque essere resi inoffensivi con museruola
-non devono essere condotti in ascensore
-ovviamente non devono essere lasciati liberi nelle parti comuni ma tenuti al guinzaglio

10) Chiavi

chiavi di scorta
chiavi delle parti comuni
in caso dello smarrimento delle chiavi delle parti comuni informare il proprietario dell'appartamento per la sostituzione delle serrature

11) Aria condizionata e ricorso agli elettrodomestici

gli elettrodomestici in particolare: lavatrice-lavapiatti non possono essere impiegati dalle 20.00 alle 8.00 del mattino
l'aria condizionata generando condensa la stessa deve essere raccolta e smarrita in conformità delle disposizioni di legge

- 1) Luggage transport
- 2) Vehicle parking
- 3) Exhibition of objects
- 4) Noises
- 5) Waste disposal
- 6) Safety in the accommodation-Open flames and fumes
- 7) Reports of Occupancy and supply data
- 8) Insurance policies
- 9) Animals in the condominium
- 10) Keys
- 11) Air conditioning and use of household appliances

1) Luggage transport

Rules:

do not leave common areas bags and **luggage** of any kind

do not drag-luggage on wheels, making noise, especially in the evening and at night
do not place boxes containing the main keys on windows, posts, gates and other supports
do not leave bags and other containers for changing linen in the common areas
use the lift to transport you to the floors, always accompanying it and not exceeding the weight of 80 kg

2) Parking of vehicles

guest vehicles should less than 3 be parked outside the common areas
the vehicles tolerated for a few hours can only be cars, no trucks-vans-campers-cars with trailers or bulky bicycle racks behind the vehicle
the parked vehicle must comply with the regulations of the host country

3) Display of objects

no objects must be placed on surfaces external to the accommodation (example: balconies-loggias-windows etc.)
and the stay of people on them must be felt in a discreet way without annoying the neighbors wearing decent and decorous clothes and shoes cannot be displayed on the landings the common areas cannot be occupied even temporarily (example: bicycles-prams for any purpose)

4) Noises

in addition to the loss of bottles in the appropriate bins, take care not to produce noise, especially on holidays and during the evening and night hours
promoters of the destination of their accommodation for short-term and B&B rentals must display a sign inside of the accommodation:
- location of the waste device where the route to reach it is well described
- method of carrying out the service - highlighting the terms of separate waste collection - the times and days scheduled for collection
- main public service telephone numbers

5) Waste disposal

Distinguish waste by selecting various types and then report as follows
-brown bin
-green bin
-blue/light blue bin
in the color bags....
where existing in castles

6) Security in the accommodation

when activating any alarm in the accommodation, have a precise understanding of how to suspend the sound emission in the event of an unexpected event

7) Reporting occupancy of the accommodation and occupant data

refer to the firm's website by accessing it for convenience and simplicity with the QR below

8) Insurance policy

verify that you have suitable insurance coverage that keeps the guest the condominium from the consequences deriving from their presence in the occupied rooms and in the ancillary ones, all comprising the common areas

9) Animals in the condominium

guests' pets must:
-not be dangerous and must in any case be rendered harmless with muzzle
-they must not be condoned in the elevator
-obviously they must not be left free in the common areas but kept on a leash

10) Keys

spare keys
keys to the common areas
in case of loss of the keys to the common areas, inform the owner of the apartment to have the locks replaced

11) Air conditioning and use of household appliances

household appliances in particular: washing machines and dishwashers cannot be used from 8.00 pm to 8.00 am
If the air conditioning generates condensation, it must be collected and disposed of in accordance with the provisions of the law