

Vademecum della sospensione del riscaldamento

Ipotesi della sospensione del riscaldamento in un condominio

Motivazione

Perdita incontrollata d'acqua

lavori di ristrutturazione in atto - da valutare analiticamente l'urgenza

altro grave motivo

La sospensione dell'erogazione del riscaldamento in un condominio può essere attuata ricorrendo le motivazioni di cui sopra.

Occorre prenotare con almeno un giorno di anticipo il conduttore della centrale termica che dovrà autorizzare la sospensione dell'erogazione di calore. Si informa che il costo della sospensione del riscaldamento e conseguente svuotamento dell'impianto ha un costo che viene attribuito direttamente al richiedente ed è variabile in base al numero di piani del fabbricato ove si rende necessario l'azione per consentire l'effettuazione delle operazioni previste (normalmente gravi motivi se non gravissimi dalla stagione invernale)

In caso di allagamento si provvederà d'ufficio alla sospensione del riscaldamento inviando a tutti condomini una email di informazione. Qualora ricorresse qualsiasi altra ragione la stessa dovrà essere attentamente valutata dall'ufficio di amministrazione prima di autorizzare l'effettuazione dello svuotamento.

I termini che ricorrono essere analizzati sono l'opportunità dello svuotamento della caldaia e del relativo impianto in ragione alle condizioni climatiche.



Studio di Amministrazione Federico Jovino

Via Recchi, 14 - 22100 Como - Italy - tel. 031 576188

Amministrazione stabili e condomini

P. IVA 01708510134 - www.studiojovino.it

ultimo aggiornamento aprile 2023

Inoltre occorre verificare se non sia possibile porre in atto un intervento alternativo allo svuotamento (intendersi impiego di tecnologie che interrompono la circolazione dell'acqua).

Il richiedente dello svuotamento dell'impianto viene informato che il riempimento dell'impianto può generare delle difficoltà nella circolazione dell'acqua a causa dell'introduzione nel circuito del riscaldamento di aria, la stessa esala in tempi non sempre individuabili. Trattandosi quindi di una difficoltà importante allo svuotamento dell'impianto si ricorre solo per gravi motivi di cui di volta in volta occorrerà valutare la natura da parte dell'amministrazione.



Studio di Amministrazione Federico Jovino

Via Recchi, 14 - 22100 Como - Italy - tel. 031 576188

Amministrazione stabili e condomini

P. IVA 01708510134 - www.studiojovino.it